



AUTRE À VENDRE

Arc-sur-Tille 21560

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

AUTRE À VENDRE

Situé dans la zone d'activité d'Arc sur Tille à quelques minutes de l'A31 et proche de la rocade de dijonnaise, ce local d'activité d'une surface de plus de 450 m² sur une parcelle de 1500 m² environ offre une solution idéale pour une activité artisanale ou industrielle.

Le local est constitué de plusieurs bâtiments attenants disposant chacun d'une porte sectionnelle avec aire de chargement. L'un des bâtiments construit en 2019 (150m²) est encore sous garantie décennale.

- Environ 100m² d'espace bureau, accueil et locaux sociaux.
- 350 m² d'entrepôt/atelier/espace de chargement
- Espace de stockage supplémentaire de plus de 60m² utilisable grâce à une belle hauteur sous plafond.
- Auvent de 75 m² entre les bâtiments
- 3 portes sectionnelles (3,50m)
- Enrobage goudronné récent tout autour des bâtiments (460m²)
- Espace terrain non exploité constructible de 320m²

Les espaces sont facilement modulables pour s'adapter à différents types d'activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

450 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Photos du bien



