



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,47 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,47 M<sup>2</sup>

Vous recherchez un appartement avec une grande terrasse dans un environnement calme et pratique au quotidien ? Découvrez ce beau T3 situé dans une résidence récente, au fond d'une impasse paisible, à proximité immédiate des facultés, du parc de la Colombière, du CHU et des accès voies rapides.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés.

À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée plein sud, sans vis-à-vis, idéale pour les beaux jours.

Un garage en sous-sol est inclus avec l'appartement, et le stationnement est également facile et gratuit dans l'impasse.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien fonctionnel et lumineux.

Vous apprécierez particulièrement le calme de la copropriété ainsi que la qualité de l'environnement, tout en restant proche de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Géorisques

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

61.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	106
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





