



MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 101,00 M²

Dijon 21000

1 225 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 302.97 €
TTC.

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 101,00 M²

Maison de 2021 en parfait état de plus de 100 m² située dans l'écoquartier des Maraichers à quelques minutes du parc de la Colombière.

Vous allez être séduit par les espaces confortables et lumineux qui offrent un cadre de vie idéal pour une famille.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'un grand espace de vie avec une grande cuisine équipée (plaques induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle), salle d'eau, WC.

A l'étage vous découvrirez 4 belles chambres, salle de bains avec WC.

Pour profiter des beaux jours, vous bénéficiez d'un espace jardin avec 2 terrasses. 2 places stationnement couvertes complètent ce bien.

Ce bien coup de cœur est le parfait compromis entre maison et appartement. A noter que contrairement à la plupart des maisons à louer, le loyer de 1225 € comprend les charges de chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Disponible de suite.

Dépôt de garantie : 1100€

Honoraires d'agence : 900€ (dont 302.97€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	125
Conso Energ	59 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



