



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 87,00 M²

Dijon 21000

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 87,00 M²

Dijon, quartier Bourroches Valendons.

Dans une rue calme, découvrez cette maison de 95m² (87m² habitable) des années 60, mitoyenne d'un côté sur une parcelle de terrain de 212 m².

Vous trouverez au rez de chaussée une salon/salle à manger avec accès sur terrasse, une cuisine ouverte, un wc.

A l'étage, deux chambres avec placards, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Les combles ont été aménagés en suite parentale avec nombreux rangements, baignoire, et wc séparé.

Maison sur sous sol complet : garage, atelier, chaufferie.

Fenêtres PVC double vitrage, chaudière au gaz.

Proche commodités, écoles, transport bus et tram.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Annonce rédigée par Benoît Arrachart, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 849176730 Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	212 m ²

Photos du bien



