



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 89,47 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 89,47 M<sup>2</sup>

Dijon, au cœur du quartier prisé de Montchapet, dans un immeuble des années 1920, découvrez cet appartement type 4.

Au deuxième étage sans ascenseur, cet appartement comprend une cuisine, un lumineux salon séjour, deux belles chambres (possibilité d'une troisième ).

Fenêtres PVC double vitrage, chauffage individuel gaz.

À proximité, vous trouverez tous les commerces nécessaires des établissements scolaires, avec notamment l'école maternelle et primaire Montchapet à 200 mètres.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Cellérier à 200 mètres desservi par la ligne L9. Pour vos déplacements plus lointains, la gare SNCF est à seulement 8 minutes à pied.

Un grand grenier, ainsi qu'une cave, complètent ce bien.

**89.47 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1440 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1498€ et 2026€ au 01/01/2025

## Photos du bien



