



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,70 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**112 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,70 M<sup>2</sup>

Dijon, quartier Bourroches.

Au sein d'une copropriété fermée et sécurisée, découvrez cet appartement en rez de chaussée.

En partie rénovée, cet appartement comprend une cuisine aménagée, un salon, deux chambres, une salle d'eau rénovée et un wc séparé, et d'un cellier/dressing.

Fenêtres PVC double vitrage, ballon d'eau chaude récent.

Chauffage collectif, réseau urbain de chaleur.

Une cave, ainsi qu'un grenier, complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**53,7 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	91
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1968 €

---

## Photos du bien



