



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,70 M²

Dijon 21000

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**1 Place Roger Salengro
21000 Dijon**0380407676**

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,70 M²

Dijon, quartier Bourroches.

Au sein d'une copropriété fermée et sécurisée, découvrez cet appartement en rez de chaussée.

En partie rénovée, cet appartement comprend une cuisine aménagée, un salon, deux chambres, une salle d'eau rénovée et un wc séparé, et d'un cellier/dressing.

Fenêtres PVC double vitrage, ballon d'eau chaude récent.

Chauffage collectif, réseau urbain de chaleur.

Une cave, ainsi qu'un grenier, complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr**53.7 m²****3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m² par an

| | |
|--|---------------------------|
| | |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1965 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 91 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1968 € |

Photos du bien



