



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,06 M²

Dijon 21000

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,06 M²

Dans le quartier recherché Montchapet, à proximité immédiate du centre-ville, venez découvrir cet appartement familial en parfait état, alliant confort, luminosité et charme de l'ancien.

Il se compose d'une entrée, d'un salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous serez séduits par les éléments de caractère : parquet, moulures et cheminée, qui confèrent à cet appartement une atmosphère élégante et chaleureuse.

Copropriété parfaitement entretenue, dont les parties communes ont été rénovées il y a quelques années.

En annexes : cave et bûcher.

Emplacement privilégié : Montchapet / Jouvence, bus et tramway à proximité, accès rapide au centre-ville et aux commodités.

Possibilité de louer un garage dans une copropriété voisine, à quelques mètres de l'appartement.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche de confort et d'un cadre de vie central.

115.06 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1912
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1336 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





