



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 143,79 M<sup>2</sup>

Fénay 21600

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 143,79 M<sup>2</sup>

Sur la commune de Chevigny – Fénay, venez découvrir cette belle maison des années 2000, parfaitement entretenue aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, idéale pour une vie de famille confortable.

Entièrement de plain-pied, elle offre un véritable confort au quotidien avec une entrée menant à une vaste pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle. Une véranda baignée de lumière prolonge l'espace de vie et constitue un lieu idéal pour recevoir ou profiter de moments de détente tout au long de l'année.

La maison dispose de quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Un grand espace buanderie et cellier complète l'ensemble et apporte un vrai confort d'organisation pour une famille.

À l'extérieur, vous apprécierez le calme et les aménagements soignés avec deux carports permettant de stationner plusieurs véhicules et offrant des espaces de stockage, ainsi qu'une terrasse située à l'arrière de la maison, accessible depuis le séjour, parfaite pour profiter des beaux jours. Les espaces verts ont été aménagés par un paysagiste et offrent un cadre agréable, sans vis-à-vis à quelques minutes de la ville. Cette maison séduira par ses belles prestations telles que le chauffage au sol, la climatisation, une cuisine Jean de Mathieu, des extérieurs soignés et surtout le confort indéniable du plain-pied. Un bien clé en main, idéal pour une clientèle familiale à la recherche de confort, de tranquillité et de qualité de vie.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

143.79 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |  |
|------------------------|--|
| Diagnostic Energétique | Oui                                    |
| Conso Energ            | 119 kWh/m <sup>2</sup> par an          |
| Nombre places parking  | 2                                      |
| Nombre garages/Box     | 0                                      |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville, Climatisation réversible |
| Type Chauffage         | Individuel                             |
| Mécanisme Chauffage    | Au sol                                 |
| Année construction     | 2005                                   |
| Salle(s) de bains      | 1                                      |
| Salle(s) d'eau         | 1                                      |
| WC                     | 1                                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





