



Appartement Dijon 3 pièce(s) 60.99 m2

DIJON 21000

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 3 pièce(s) 60.99 m2

Situé au calme, dans une impasse en bas des facultés et du CHU, cet appartement 3 pièces au sein d'une résidence récente de 2006 saura séduire si vous êtes à la recherche d'un cadre de vie confortable et pratique. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, il se distingue nettement des biens similaires du quartier. Au 1er étage avec ascenseur, l'appartement offre une vaste entrée avec placards, une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une agréable terrasse de 20 m², idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle de bains fonctionnelle et de WC séparés.

Côté confort, une climatisation réversible récemment installée apporte un véritable plus au quotidien. En annexes, vous bénéficierez de deux places de stationnement, dont une en sous-sol.

Un appartement clé en main, en parfait état, où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter d'un cadre de vie alliant calme, confort et proximité immédiate des commodités.

Annnonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

61.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	106
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 944€ et 1276€ au 01/01/2021

Photos du bien





