



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,17 M²

Dijon 21000

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,17 M²

Situé au bas des facultés, T2 en bon état général. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine, ainsi que de deux pièces de 7,50 m² pouvant être aménagées en chambre et séjour ou en deux chambres selon les besoins. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel au gaz et production d'eau chaude par cumulus (neuf.)

Des améliorations énergétiques sont à prévoir (remplacement de la chaudière par un modèle à condensation ou passage en chauffage électrique) afin d'optimiser la performance du bien.

En annexes, vous bénéficierez de deux bûchers.

Stationnement facile et gratuit au pied de la copropriété.

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

Logement à consommation énergétique excessive

30.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	407 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	700 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



