



### Appartement Dijon 3 pièce(s) 54 m2

Dijon 21000

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

### Appartement Dijon 3 pièce(s) 54 m2

Situé à quelques minutes des facultés et du CHU, cet appartement vendu meublé en très bon état est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Le rez-de-chaussée surélevé offre une bonne accessibilité tout en préservant votre intimité.

L'appartement est vendu avec les meubles et l'équipement électroménager (four, lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge, etc)

Il se compose d'une pièce de vie donnant sur une loggia fermée, de 2 chambres, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle de bain et WC séparé. Une cave et un grenier complètent ce bien.

La classe énergétique de ce logement peut être facilement améliorée à faible coût.

Vous êtes à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces, pharmacie, etc) avec un accès direct centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

53.5 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Conso Energ                                          | 265 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage                                                | 0                             |
| Dernier étage                                        | Non                           |
| Nombre étages                                        | 4                             |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                           |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Année construction                                   | 1959                          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| WC                                                   | 1                             |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 922 €                         |

Photos du bien

