



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 107,00 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 107,00 M<sup>2</sup>

Située dans le quartier Facultés - CHU, au sein d'un environnement calme et recherché, cette maison d'environ 107 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre idéal pour une vie de famille.

Elle se compose d'un séjour double lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un sous-sol complet pouvant accueillir deux véhicules et une cave.

Les combles sont aménageables, offrant un potentiel supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 517 m<sup>2</sup> ainsi que d'une grande dépendance d'environ 140 m<sup>2</sup>, ancien atelier, idéale pour un projet professionnel, un espace de stockage ou un futur aménagement.

Proximité immédiate des écoles, bus, universités et accès rapide à la rocade.

Une belle opportunité sur un secteur calme et pratique de Dijon.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette annonce a été rédigée par Jérémy Boulicaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 938 698 032.

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	517 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



