



Maison Chevigny Saint Sauveur 108 m2

Chevigny-Saint-Sauveur 21800

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison Chevigny Saint Sauveur 108 m2

Charmante maison familiale sur un terrain de 275m² situé dans un quartier calme et verdoyant de Chevigny Saint Sauveur.

Cette maison mitoyenne sur 3 niveaux comprend un salon-séjour avec accès à une grande véranda chauffée, 3 chambres (possibilité 4), 2 salles d'eau, une cuisine séparée donnant sur une terrasse, une grande salle de jeu aménageable en chambre ou cuisine d'été qui donne sur le jardin,

Le premier niveau avec son garage, sa cave et ses grands espaces aménageables est idéal pour les bricoleurs. Les amoureux de la nature ne seront pas en reste avec la possibilité de promenades au bord de l'eau ou dans les bois à proximité.

La maison dispose de fenêtres double vitrage récentes avec volets roulants électriques et a bénéficié d'une isolation des combles en 2024. Quelques travaux d'aménagement restent à prévoir pour optimiser le confort et exploiter tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Logement à consommation énergétique excessive

108 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	275 m2

Photos du bien



