



APPARTEMENT À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 125,50 M²

Dijon 21000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 125,50 M²

Dijon centre ville, entre la place Wilson et a place du 30 octobre, résidence le Bastion Richelieu.

En rez de jardin d'une résidence sécurisée, découvrez ce spacieux appartement.

Vaste entrée avec nombreux rangements, cuisine aménagée avec arrière cuisine/buanderie attenante.

Salon séjour ouvert sur jardin privatif avec terrasse couverte.

Quatre belles chambres, dont une avec salle de bains. Une salle d'eau, deux WC.

Nombreux rangements : placards, dressings.

Une cave complète ce bien.

Stationnement libre au sein de la résidence.

Stationnement public zone résidentielle.

Proche lignes de bus, écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce rédigée par Benoît Arrachart, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 849176730

125.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	187
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3980 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3780€ au 01/01/2025

Photos du bien





