



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,00 M²

Saint-Mesmin 21540

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,00 M²

A 10 minutes de Sombornon

A 30 minutes de Dijon

Dans le village de Saint Mesmin, découvrez cette maison du 19ème siècle.

Situé sur plus de 1300M² de terrain à la vue imprenable, cette maison comprend au rez de chaussée une cuisine aménagée, ouverte sur salon, une arrière cuisine, une grande chambre, une salle de douche et un wc.

A l'étage deux chambres.

Grande cave voutée, chaufferie/buanderie.

Fenêtres PVC Double vitrage.

Assainissement entièrement refait, aux normes.

Chauffage au fioul + insert bois.

Terrain aménagée en trois niveaux de terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce rédigée par Benoît Arrachart, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 849176730

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

Logement à consommation énergétique excessive

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1651 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4930€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





