



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,00 M<sup>2</sup>

Sombornon 21540

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,00 M<sup>2</sup>

A 10 minutes de Sombornon

A 30 minutes de Dijon

Dans le village de Saint Mesmin, découvrez cette maison du 19<sup>ème</sup> siècle.

Situé sur plus de 1300M<sup>2</sup> de terrain à la vue imprenable, cette maison comprend au rez de chaussée une cuisine aménagée, ouverte sur salon, une arrière cuisine, une grande chambre, une salle de douche et un wc.

A l'étage deux chambres.

Grande cave voutée, chaufferie/buanderie.

Fenêtres PVC Double vitrage.

Assainissement entièrement refait, aux normes.

Chauffage au fioul + insert bois.

Terrain aménagée en trois niveaux de terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce rédigée par Benoît Arrachart, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 849176730 Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

Logement à consommation énergétique excessive

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 372 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Bois, Fuel                    |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1850                          |
| Salle(s) de bains      | 0                             |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Surface terrain        | 1651 m <sup>2</sup>           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4930€ au 01/01/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





