



Appartement Dijon 5 pièce(s) 81 m2

DIJON 21000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 5 pièce(s) 81 m2

Quartier Facultés – Résidence principale ou projet de colocation

Situé dans une résidence calme et idéalement placée, venez découvrir cet appartement 5 pièces offrant un beau potentiel.

Il se compose d'une entrée avec couloir desservant chaque pièce, d'un séjour avec accès au balcon, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, de WC séparés et de quatre chambres.

L'appartement est vendu entièrement meublé, ce qui en fait une excellente opportunité pour un investissement locatif, notamment en colocation.

Des travaux sont à prévoir afin d'exploiter pleinement le potentiel de ce bien. À titre indicatif, le logement était loué jusqu'à 410 € par chambre soit 1640€/mois.

Annnonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

82.5 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	112
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





