



Domaine à vendre de 40 pièces de 956 m²

Saint-Vérand 38160

1 950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Domaine à vendre de 40 pièces de 956 m²

Envie de grands espaces pour un nouveau projet de vie ?

Niché à quelques kilomètres des contreforts du Vercors, ce domaine de près de 15 hectares est actuellement consacré à l'accueil touristique et à l'usage d'habitation.

Le site permet d'envisager différents types de projets (résidence principale, résidence haut de gamme, activité touristique et sportive, etc...)

Les bâtiments d'une surface habitable de plus 950m² comprennent:

- 5 appartements en location saisonnière (capacité d'accueil jusqu'à 26 personnes)
- 5 appartements à usage d'habitation
- Logement propriétaire sur 3 niveaux avec ascenseur d'une surface habitable de 271m²
- Un espace bien-être
- 1 salle d'activité avec billard, babyfoot
- 1 piscine chauffée
- Plusieurs annexes (garage, chaufferie, local de stockage)

Le bâtiment principal a été reconstruit en 2016. L'ensemble des bâtiments est en parfait état.

La zone de loisir s'étend sur plus de 4 hectares et comporte des emplacements de camping, des cabanes dans les arbres, piscine et sanitaires.

Situé dans un cadre privilégié adossé à une forêt de 7.000 hectares, le site est idéal pour tous les amoureux de la nature.

Le domaine est situé à 55 kms de Grenoble et des premières stations de ski.

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus

956 m²

40 pièce(s)

23 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	148200 m2

Photos du bien



