



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 63,30 M²

Dijon 21000

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 106 € / mois

Dépôt de garantie : 784 € Honoraires

charges locataires: 696.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.9 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 63,30 M²

Appartement neuf (1ère location) de 63,3 m² situé au 1er étage à quelques minutes du parc de la Colombière et des Facultés.

Vous serez séduit par cet appartement lumineux qui offre de beaux espaces dont deux chambres spacieuses de 12,6 m² et de près de 14m² avec accès terrasse, parfaites pour accueillir votre famille. La grande terrasse de près de 11 m² est idéale pour profiter des beaux jours.

Vous bénéficiez de prestations d'un logement neuf avec une performance énergétique exceptionnelle grâce à son DPE de classe A, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Une place de parking abritée complète ce bien.

Les commerces et plusieurs lignes de bus (L8, Corol) sont à quelques minutes du logement.

Disponible de suite.

Loyer charges comprises: 890€ (dont 106€ de provision sur charges comprenant consommation eau et chauffage)

Dépôt de garantie: 784,00€. Cet appartement récent est soumis à un plafond de ressources (PINEL).

Honoraires de location : 696,30€ (dont 189,90 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.géorisques.gouv.fr

63.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	784
Provision sur charges	106
Conso Energ	67 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

Photos du bien

