



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 22,90 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 22,90 M<sup>2</sup>

Dijon, ultra centre quartier des antiquaires, rue Verrerie.

Au troisième et dernier étage d'un petit immeuble de quatre appartements, découvrez ce studio de 23m<sup>2</sup> (en loi Carrez, et 29m<sup>2</sup> au sol).

Il est composé d'une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau avec wc.

La mezzanine peut constituer un espace bureau ou couchage supplémentaire.

Des travaux sont à prévoir pour faire de ce bien un cocon en plein centre ville. Mise en location courte durée possible.

Chaudière individuelle gaz, faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

Logement à consommation énergétique excessive

**22.9 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 550 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 3                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 400 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





