



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 75,00 M²

Dijon 21000

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 75,00 M²

Situé dans le quartier Montmuzard, cet appartement T3 de 75 m² entièrement rénové propose un cadre de vie confortable et immédiatement opérationnel. Dès l'entrée, l'espace de vie séduit par ses volumes et sa luminosité naturelle, offrant un environnement agréable au quotidien comme pour recevoir.

L'agencement a été pensé de manière fonctionnelle avec une belle pièce de vie ouverte, une cuisine moderne, deux chambres aux proportions équilibrées et une salle d'eau. L'ensemble a été rénové avec soin, permettant une installation sans travaux. Un balcon vient compléter le bien, apportant un espace extérieur appréciable. Vous bénéficiez également d'une place de parking privative ainsi que d'une cave, des atouts recherchés pour un confort optimal.

La localisation constitue un véritable point fort avec le tramway Poincaré accessible en 4 minutes à pied, facilitant l'accès à la ligne T1. La gare de Dijon Porte-Neuve se trouve également à proximité, renforçant la qualité des déplacements.

Le secteur est calme et pratique, avec une proximité immédiate des commerces, des transports et des services essentiels.

Ce bien s'adresse aussi bien à des acquéreurs en résidence principale qu'à des investisseurs à la recherche d'un appartement rénové et prêt à être occupé sur le marché dijonnais.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce rédigée par Jérémy Boulicaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 938 698 032. Bien proposé par Jeremy Boulicaut, agent commercial(938698).

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	97
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2656 €

Photos du bien



