



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,70 M²

Dijon 21000

292 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,70 M²

Opportunité à saisir – Maison neuve secteur Facultés / CHU

Située en bas des facultés et du CHU, à proximité immédiate du parc de la Colombière, cette maison neuve jumelée d'un côté bénéficie d'un emplacement recherché et pratique au quotidien.

Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains, offrant un agencement fonctionnel adapté à une vie de famille.

Vous profiterez également d'un garage, d'une terrasse ainsi que d'un jardin privatif de 55 m², idéal pour un extérieur facile à entretenir.

Chauffage collectif urbain.

Frais de notaire offerts.

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

94.7 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	77 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	54 m2

Photos du bien



