



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M²

Dijon 21000

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M²

Situé au 4^e étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement traversant de 55 m² représente une opportunité particulièrement intéressante, notamment pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé.

Sa localisation stratégique, à proximité immédiate des facultés et des commodités, en fait un bien recherché sur le secteur étudiant, garantissant une forte attractivité locative et une bonne facilité de mise en location.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse offrant un espace agréable et fonctionnel. L'appartement se compose de deux chambres, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle de bain.

Atout appréciable : un balcon accessible depuis le séjour et l'une des chambres.

Le bien est complété par une cave ainsi qu'un stationnement facilité grâce au parking situé à l'arrière de la copropriété.

Un bien qui coche les bonnes cases : accessibilité, potentiel locatif, et pertinence pour un premier projet immobilier, avec une demande locative naturellement soutenue sur le secteur.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Jeremy Boulicaut, agent commercial (938698). Bien proposé par Jeremy Boulicaut, agent commercial(938698).

Logement à consommation énergétique excessive

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



