



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 76,00 M²

Dijon 21000

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 76,00 M²

Dijon, quartier Charmette, au sein d'une rue au calme, venez poser vos valises cette maison mitoyenne d'un côté.

Elle est composée au rez de chaussée d'un salon/salle à manger, une cuisine aménagée avec accès à la terrasse et au jardin, un wc.

A l'étage vous trouverez trois chambres, une salle de bains avec wc.

Sous sol complet avec atelier, buanderie.

Cette maison a bénéficié d'une rénovation au cours des dernières années : isolation des combles et du sous sol, ainsi que sur une partie des murs. La chaudière au gaz a été remplacée en 2022.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730). Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730). Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	176 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2023

Photos du bien





