



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

Dijon, quartier Charmette, au sein d'une rue au calme, venez poser vos valises cette maison mitoyenne d'un côté.

Elle est composée au rez de chaussée d'un salon/salle à manger, une cuisine aménagée avec accès à la terrasse et au jardin, un wc.

A l'étage vous trouverez trois chambres, une salle de bains avec wc.

Sous sol complet avec atelier, buanderie.

Cette maison a bénéficié d'une rénovation au cours des dernières années : isolation des combles et du sous sol, ainsi que sur une partie des murs. La chaudière au gaz a été remplacée en 2022.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 234 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1965                          |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 0                             |
| WC                     | 2                             |
| Surface terrain        | 176 m <sup>2</sup>            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2023

---

Photos du bien





