



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 66,75 M<sup>2</sup>

Longvic 21600

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 66,75 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement idéalement situé dans un quartier calme de Longvic à proximité de toutes les commodités.

Vous serez séduit par la qualité des prestations de cet appartement en parfait état. Son agencement et ses 3 chambres en font le bien idéal pour une famille. Situé au 3ème étage (sans ascenseur), d'une copropriété bien entretenue, vous bénéficiez d'une très belle luminosité et d'une vue dégagée.

Il comprend un séjour, 3 chambres avec rangement, une cuisine entièrement équipée, une belle salle d'eau, une petite buanderie et de nombreux rangements. Une grande cave complète ce bien.

Stationnement aisé au sein du parking de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Visite virtuelle disponible sur notre site.

66.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1961
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	104
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2291 €

Photos du bien



