



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,47 M²

Dijon 21000

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,47 M²

Venez découvrir cet appartement lumineux idéalement situé au cœur d'un îlot de verdure à proximité immédiate du centre-ville de Dijon.

Cet appartement est au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue. Il propose un salon-séjour lumineux donnant sur une loggia fermée, une cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC séparés ainsi que de nombreux rangements.

Le bien bénéficie d'une bonne performance énergétique (DPE C) avec toutes les fenêtres en double vitrage. Cet appartement qui demande des travaux de rafraîchissement (papiers, peintures et sols de certaines pièces) offre de nombreuses options d'aménagement. Des simulations et plans d'aménagement sont disponibles sur demande.

Place de stationnement au sein du parking sécurisé de la copropriété. Un garage fermé peut-être proposé en supplément du bien si intérêt.

Sa localisation dans un environnement calme et verdoyant à quelques pas du tram place du 1er mai et de la cité gastronomique offre la praticité de la vie urbaine tout en ravissant les amoureux de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

83.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m ² par an
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	122
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1789 €

Photos du bien



