



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 69,50 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 69,50 M<sup>2</sup>

Dijon, Port du Canal, secteur rue de la Corvée Trois forgerons.

Au sein d'une petite copropriété, découvrez cet appartement de 69,5m<sup>2</sup> loi carrez (87m au sol), au deuxième et dernier étage.

Il se compose d'une vaste entrée donnant sur une cuisine et un salle à manger, d'un salon séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Le gros plus de cet appartement : en plus d'un extérieur collectif, il possède également un jardin privatif, avec deux bûchers aménagés en espaces de stockage : vélo, barbecue, etc...

Il y a également deux caves qui complètent ce bien.

Fenêtres PVC double vitrage, chaudière individuelle gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730). Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730). Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

Logement à consommation énergétique excessive

69.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	581 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3490€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





