



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,47 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,47 M<sup>2</sup>

Vous recherchez un T3 dans une résidence récente avec une grande terrasse ?

Venez découvrir cet appartement idéalement situé dans une impasse au calme, en bas des facultés, à proximité du parc de la Colombière.

Il se compose d'une belle entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous profiterez également d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée sud, sans vis-à-vis.

Côté stationnement, le parking est très aisé et gratuit dans l'impasse, juste devant l'immeuble. Il est également possible d'acquérir un garage en sous-sol en supplément.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

L'appartement vous séduira par sa luminosité et son agencement fonctionnel, quant à elle la copropriété, par son calme et sa situation.

Vous serez séduit par l'environnement, proche des facs, du CHU, de l'autoroute tout en étant au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

61.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	106
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





