



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 24,47 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**126 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 24,47 M<sup>2</sup>

Dijon, Bas de facultés/rue d'Auxonne.

En retrait de la circulation, découvrez ce studio neuf en rez-de-jardin, orienté sud.

Au sein d'une petite résidence, cet appartement lumineux est idéal pour une location étudiante.

Il est composé d'une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau.

Le salon donne sur un jardin en jouissance privative, très agréable côté calme.

Chauffage et eau chaude collective avec compteurs individuels, hybride pompe à chaleur et gaz.

DPE disponible à la livraison

Appartement en VEFA.

Livraison juillet 2026.

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial (849176730) Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730). Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

24.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Année construction	2026
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

---

## Photos du bien

