



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 72,00 M²

Dijon 21000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 72,00 M²

Dijon, quartier Arquebuse, entre la cité de la Gastronomie et la gare, découvrez cet appartement type 4, au 1er étage sur 2 d'une petite copropriété.

Il se compose d'une salle à manger, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC séparé, une chambre principale et une chambre d'appoint.

Nombreux rangements : placards dans le salon et salle d'eau, dressing dans la chambre.

Appartement lumineux et traversant, très bien entretenu.

Fenêtres PVC double vitrage. Chaudière individuelle gaz neuve. Bon DPE (D)

Idéalement situé entre la gare et la cité de la Gastronomie, en limite de l'ultra centre.

Parties communes intérieures entièrement rénovées.

Une grande cave avec électricité complète le bien.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Information sur la procédure en cours : impayés de charges de la part d'un propriétaire.

ASSURANCE GARANTIE REVENTE Offerte. Nous contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730). Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

72 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1856
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1135€ et 1535€ au 01/01/2023

Photos du bien





