



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

170 050 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

À quelques pas de la Place du 30 Octobre, découvrez cet agréable appartement idéalement situé dans un secteur prisé, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports.

Implanté au sein d'une petite copropriété et bénéficiant d'un environnement calme grâce à sa situation en fond d'impasse, ce bien offre un cadre de vie particulièrement agréable.

Entièrement rénové avec goût, l'appartement se présente dans un excellent état général. Dès l'entrée, vous apprécierez sa belle pièce de vie traversante et lumineuse, ouverte sur une cuisine moderne récemment installée, créant un espace chaleureux et convivial.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle équipée d'une douche.

Son classement énergétique en DPE C constitue un véritable atout, garantissant un bon niveau de confort tout en limitant les consommations énergétiques.

En complément, vous profiterez d'une grande cave, d'un bûcher ainsi que d'une cour commune située à l'arrière de la copropriété, idéale pour profiter des beaux jours.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Bien proposé par Jeremy Boulicaut, agent commercial(938698). Bien proposé par Jeremy Boulicaut, agent commercial(938698).

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1085 €

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



