



## Maison à vendre de 5 pièces de 113 m<sup>2</sup>

Besançon 25000

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Maison à vendre de 5 pièces de 113 m<sup>2</sup>

Dans le quartier des Chaprais à Besançon, au calme, venez découvrir cette maison familiale de plain-pied, en très bon état général.

Vous serez séduits par sa belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial. La maison dispose également de quatre chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, 2 wc, ainsi que d'un espace buanderie.

Un garage fermé complète le bien à l'avant de la maison. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'un espace pelouse, idéal pour les beaux jours.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz.

Cette maison est idéale pour une famille ou pour un premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 155 kWh/m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 280 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2012€ et 2012€ au 01/01/2025

## Photos du bien







