



Maison à vendre de 4 pièces de 90 m²

Dijon 21000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison à vendre de 4 pièces de 90 m²

Située dans le secteur République – Bas Montchapet, cette maison à rénover intégralement offre un fort potentiel pour un projet de rénovation ou d'investissement.

L'ensemble nécessite une rénovation complète : intérieur, huisseries, toiture, système de chauffage, électricité, plomberie...

Vaste espace de stockage comprenant un garage et un atelier.

Implantée en U sur l'arrière de la parcelle, la maison permet de profiter pleinement d'un terrain facilement exploitable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [\[www.georisques.gouv.fr\]](http://www.georisques.gouv.fr)(<http://www.georisques.gouv.fr>).

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le n° 892 330 945.

Logement à consommation énergétique excessive

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	338 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4148€ et 4148€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





