



Maison avec appartements à vendre - 137m2

Longvic 21600

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison avec appartements à vendre - 137m2

À la limite de Dijon et Longvic, à deux pas du parc de la Colombière, découvrez cet ensemble immobilier offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéale pour une résidence principale, un investissement locatif ou un projet familial, elle se compose d'une maison principale d'environ 100 m² comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'une buanderie. Deux terrasses, à l'avant et à l'arrière, complètent cet espace de vie.

Un studio attenant avec entrée indépendante (facilement rattachable à la maison), pièce de vie / coin nuit, cuisine, salle d'eau WC.

Ainsi qu'un appartement T2 d'environ 40 m² totalement indépendant offre un fort potentiel, que ce soit pour de la location, une activité professionnelle ou pour accueillir un proche.

Le bien bénéficie également de nombreuses dépendances : garage avec fosse, atelier, grenier et espaces de stockage.

Implantée sur une parcelle de 622 m², la maison est située sur un côté du terrain, laissant profiter d'un agréable jardin.

Une propriété rare sur le secteur, offrant de multiples possibilités : investissement locatif, résidence principale avec revenus complémentaires ou création d'une grande maison familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le n° 892 330 945.

137 m²

6 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	622 m2

Photos du bien





