



Appartement à vendre de 2 pièces de 46.52 m²

Dijon 21000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement à vendre de 2 pièces de 46.52 m²

En bas des Facultés, venez découvrir cet appartement 2 pièces spacieux et très lumineux, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété, il se compose d'un couloir desservant l'ensemble des pièces : une belle pièce de vie, une grande chambre, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Vous profiterez également d'un balcon.

Sa belle hauteur sous plafond de 3,10 m et ses grandes ouvertures apportent une agréable sensation d'espace et de luminosité.

Quelques travaux sont à prévoir afin de profiter pleinement du potentiel de ce bien.

Le stationnement est très aisé et gratuit au pied de l'immeuble. Faibles charges de copropriété.

Emplacement idéal, à proximité immédiate des transports en commun, commerces, facultés, CHU et de la rocade.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le n° 892 330 945.

46.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1622€ et 1622€ au 01/01/2026

Photos du bien



