



Appartement à louer de 3 pièces de 57.83 m²

Dijon 21000

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 636.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.49 €
TTC.

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement à louer de 3 pièces de 57.83 m²

DIJON quartier Poussot, proche rue d'Auxonne et accès rocade, à proximité des commerces et des transports en commun.

Appartement 3 pièces d'environ 58m² au premier étage sur deux dans résidence calme et sécurisée. Il se compose d'une cuisine ouverte sur séjour avec accès à un balcon, dégagement avec rangements, deux chambres avec placards, salle d'eau et toilette séparé.

Une cave et deux places de stationnement complète ce bien.

L'appartement sera disponible courant octobre.

Loyer CC : 820€ mensuel (dont 55€ provision pour charges comprenant consommation eau et chauffage))

Dépôt de garantie : 765€

Honoraires d'agence : 636.13€ (dont 173.49€ pour l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

57.83 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	765
Provision sur charges	55
Conso Energ	193 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



